

РЕШЕНИЕ

от 02.03.2018

№ 3

с.Вторая Каменка

Об утверждении порядка определения
цены земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования
Второкаменский сельсовет Локтевского района
Алтайского края, при заключении договоров
купли-продажи земельных участков без
проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования Второкаменский сельсовет Локтевского района Алтайского края, Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Второкаменский сельсовет Локтевского района Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее Решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Локтевский район.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и социальным вопросам.

Глава сельсовета

И.В.Гуренко

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВТОРОКАМЕНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ПРИ
ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок устанавливает цену земельных участков, в собственности муниципального образования Второкаменский сельсовет Локтевского района Алтайского края (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 и 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельного участка не может превышать иной размер цены земельных участков, установленный федеральными законами.